

Số: 910 /TB-THADS (2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4098/2024/QĐST - DS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 647/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 95/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo số 870/TB-THADS(2) ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại địa chỉ: phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 109564, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03153 do Ủy ban nhân dân Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 25/9/2014 cập nhật biến động ngày 25/6/2021 cho ông Lê Nguyễn Vĩnh Phúc).

Diện tích đất: 56,m², thuộc thửa đất số 888, tờ bản đồ số 21, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (nay là phường Long Trường), Thành phố Hồ Chí Minh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Tài sản trên đất là tường rào khu đất xây bằng gạch 10; 01 của cuốn chiều cao 3,05 m chiều ngang 4m.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

- 1/ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;
- 2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Công ty Sagonap (để biết);
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vinh, 10b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Vinh